

**ZGODA ZAC_STAR_KOB_KOBYLANKA_3/12/2024/
na dostęp do nieruchomości i budynków w celu zapewnienia telekomunikacji**

udzielona dnia ___/___/____ roku na rzecz **E-CHO Sp. z o.o.** z siedzibą w Choszczynie, przy ul. Wolności 4, 73-200 Choszczno, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000194171, NIP 5941515236, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 50.000,00 zł, zwanej dalej „E-CHO”, reprezentowanej przez pełnomocnika: **Maria Caban**

-przez **Dysponenta Nieruchomości:**

PESEL:
NIP: _____**, telefon kontaktowy: _____*

PESEL:
NIP: _____**, telefon kontaktowy: _____*

-dotycząca **Nieruchomości** położonej/-ych w miejscowości Kobylanka, przy ul. _____ składającej/-ych się następujących z działek ewidencyjnych:

Nr działki (działek)	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr budynku

- W związku z tym, że:
 - E-CHO jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym realizującym sieć łączności publicznej (infrastrukturę telekomunikacyjną), której budowa jest współfinansowana w ramach przedsięwzięcia inwestycji C1.1.1 „Zapewnienie dostępu do bardzo szybkiego internetu na obszarach białych plam” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, finansowanego ze środków Instrumentu na Rzecz Odbudowy i Wzmacniania Odporności,
 - E-CHO zamierza wykonać, na warunkach przewidzianych w niniejszym oświadczeniu („Zgoda”) i w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku, roboty polegające na budowie infrastruktury telekomunikacyjnej, przy czym w celu wybudowania tej infrastruktury zachodzi konieczność wejścia na teren Nieruchomości,
- Dysponent, w celu umożliwienia budowy infrastruktury telekomunikacyjnej, zezwala E-CHO na umieszczenie na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej Nieruchomości, w tym zainstalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, w tym wykonanie na Nieruchomości kanalizacji kablowej, studni kablowej, posadowienie podbudowy słupowej, umieszczenie słupków i skrzynek telekomunikacyjnych, wraz z niezbędnym osprzętem - zwane są także dalej łącznie „**Infrastrukturą**”, a także na umieszczanie na Nieruchomości tabliczek informacyjnych o Infrastrukturze oraz na późniejszą eksploatację, konserwację i modernizację Infrastruktury, w tym dokonywanie jej przeglądów, usuwanie awarii, wymianę elementów Infrastruktury.
- Strony uzgodniły przebieg Infrastruktury na Nieruchomości, który prezentuje mapa stanowiąca załącznik do Zgody.
- Uprawnienia opisane w Zgodzie przyznane są E-CHO na czas określony 20 (dwadzieścia) lat, a po upływie tego okresu ulega przedłużeniu na czas nieokreślony, nie krótszy jednak niż będzie to uzasadnione koniecznością zapewnienia usług telekomunikacyjnych uprawnionym użytkownikom końcowym.
- Dysponent zobowiązuje się umożliwić niezakłócone wykonywanie przez E-CHO jej uprawnień określonych w Zgodzie, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Dysponent zapewni E-CHO każdorazowy niezwłoczny dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii Infrastruktury. W celu wykonywania przez E-CHO uprawnień, o których mowa w Zgodzie, nie jest wymagana odrębna dodatkowa zgoda Dysponenta.
- Korzystanie przez E-CHO z Nieruchomości na podstawie niniejszej Zgody jest nieodpłatne.
- Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Infrastruktury ponosić będzie E-CHO. Infrastruktura wykonana przez E-CHO jako infrastruktura przesyłowa, stanowi własność E-CHO i wchodzi w skład przedsiębiorstwa E-CHO.
- Dysponent wyraża zgodę na wykonanie budowy sieci pod drogami oraz zjazdami tylko i wyłącznie metodą bezwykopową (przecisk, przewiert) zobowiązuje E-CHO oraz jego Wykonawców robót do odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.
- Zgoda stanowi tytuł prawny E-CHO do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane w związku z budową Infrastruktury.
- W przypadku przeniesienia własności Nieruchomości bądź jej części na inny podmiot, Dysponent zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informację o prawach E-CHO wynikających ze Zgody i zobowiązuje się do zawarcia w umowie z tym podmiotem klauzuli, na mocy której podmiot ten zobowiąże się respektować prawa E-CHO, przestrzegać warunków niniejszej Zgody i zapewnić jej dalsze należyte wykonywanie. Dysponent wyraża zgodę na przeniesienie przez E-CHO uprawnień z niniejszej Zgody i warunków w niej określonych na podmiot trzeci, w szczególności na ewentualnego nabywcę Infrastruktury i zobowiązuje się niniejszej zgody nie cofać bez ważnej przyczyny.
- Informacje dotyczące Infrastruktury, w tym sposobu jej wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa E-CHO w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dysponent zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody E-CHO i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Zgody, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa E-CHO przez czas od dnia podpisania Zgody do dnia ustania uprawnienia E-CHO do korzystania z Nieruchomości. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.
- Zgoda została podpisana w dwóch jednakobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki: (1) pełnomocnictwa, (2) mapa/projekt, (3) informacja o przetwarzaniu danych osobowych Dysponenta

Q

_____ Dysponent

E-CHO przyjmuje powyższą Zgodę, akceptuje zawarte w niej warunki i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

_____ E-CHO

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ E-CHO Sp. z o.o.
Kto jest administratorem moich danych?

Administratorem Twoich danych osobowych jest ta spółka E-CHO Sp. z o.o. z siedzibą w Choszcznie, kod pocztowy 73-200, ul. Wolności 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000194171, posiadająca numer identyfikacji podatkowej (NIP): 5941515236, REGON: 812665053.

Skąd E-CHO otrzymała moje dane?

Dane w zakresie imienia i nazwiska oraz adresu miejsca pobytu, zostały pozyskane ze Starostwa Powiatowego z obszaru realizacji inwestycji, na podstawie wniosku o udostępnienie materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, ewidencji gruntów i budynków. Część danych (PESEL) mogła zostać pozyskana z publicznie dostępnego źródła, treści księgi wieczystej, której numer pozyskaliśmy ze Starostwa Powiatowego. Pozostałe dane (numer telefonu, PESEL, adres do korespondencji) pozyskaliśmy od Ciebie.

Niepodanie danych kontaktowych (numeru telefonu, adresu do korespondencji) może uniemożliwić daną formę kontaktu.

W jakim celu i jak długo dane są przetwarzane?

Cele przetwarzania danych	Podstawa prawna	Okres przetwarzania danych
pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości, obejmującego prawo E-CHO do wykonania i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości zarządzanej przez osobę, której dane dotyczą, jak również ewentualnego dochodzenia roszczeń związanych z udostępnieniem nieruchomości także po ewentualnym wygaśnięciu lub rozwiązaniu Zgody. Przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora – uzyskania i realizowania dostępu do nieruchomości w celu budowy i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, której budowa jest współfinansowana ze środków pochodzących z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO),	uzasadniony interes administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO)	przez czas odpowiadający umieszczeniu infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości zarządzanej przez osobę, której dane dotyczą, a po ewentualnym demontażu infrastruktury, przez okres 6 lat (przedawnienia roszczeń)
wykazania przed instytucją pośredniczącą w realizacji projektu KPO pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości	uzasadniony interes administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO)	Do zakończenia okresu trwałości projektu, który zrealizował E-CHO

Jakie dane osobowe są o mnie przetwarzane?

Przetwarzamy Twoje dane osobowe i adresowe (imię i nazwisko, adres miejsca pobytu) oraz ewentualnie numer NIP (w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, a Zgoda jest udzielana w zw. z prowadzoną działalnością gospodarczą) oraz numer PESEL (w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej) i dane kontaktowe, które zostały nam przez Ciebie podane (np. numer telefonu, adres poczty elektronicznej).

Administrator nie podejmuje decyzji dotyczących osoby w sposób zautomatyzowany ani opierając się na profilowaniu.

Do kogo dane są przesyłane, komu udostępniane?

Dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z realizacją Zgody nie będą przekazywane do państw trzecich w rozumieniu RODO ani organizacji międzynarodowych.

Administrator danych osobowych zastrzega, iż może powierzyć przetwarzanie Państwa danych osobowych, których danymi administruje, innym podmiotom. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:

- a) organy administracji publicznej uprawnione do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa, w tym organy administracji państw członkowskich UE oraz państw spoza UE,
- b) instytucje wdrażające, zarządzające, pośredniczące, jednostki wspierające, w przypadku projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej lub innych środków pomocy zagranicznej;
- c) inni administratorzy przetwarzający dane osobowe we własnym imieniu:
 - podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
 - podmioty nabywające wiarygodności i podmioty windykacyjne;
 - podmioty współpracujące z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych;
 - w zakresie, w jakim staną się administratorem danych;
 - inne podmioty współpracujące z nami przy realizacji poszczególnych projektów, w zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych;
 - pozostali współwłaściciele nieruchomości, której dotyczy Zgoda - w przypadku nieruchomości będącej przedmiotem współwłasności - w zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.
- d) podmioty przetwarzające dane osobowe w naszym imieniu:
 - podmioty z Grupy E-CHO (tj. E-CHO SP. Z O.O. z siedzibą w Choszcznie oraz spółki zależne lub spółki powiązane), które są upoważnione do korzystania z systemu informatycznego,
 - podmioty obsługujące systemy teleinformatyczne i świadczące usługi IT;
 - podmioty wspomagające nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta;
 - podmioty świadczące nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową;
 - podmioty świadczące usługi archiwizacji dokumentów;
 - nasi podwykonawcy wspierający nas np. w wykonywaniu usług telekomunikacyjnych lub innych przez Państwa zamówionych, przy montażu sprzętu, obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta
 - w zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.

Dane mogą zostać również udostępnione instytucji pośredniczącej (Centrum Projektów Polska Cyfrowa) sprawującej nadzór nad realizacją projektu objętego umową o dofinansowanie w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

Jakie są moje prawa?

Osoby, których dane osobowe są przetwarzane przez Administratora, mają prawo do:

- 1.1. dostępu do treści swoich danych osobowych;
- 1.2. sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- 1.3. przenoszenia danych osobowych, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody w myśl art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) lub na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit. b); oraz przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.
- 1.4. w zakresie, w jakim przetwarzanie oparte jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) wniesienia sprzeciwu odnośnie przetwarzania danych osobowych,
- 1.5. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.

Jak mogę się kontaktować w sprawie przetwarzania moich danych?

Mogą Państwo skontaktować się z nami korespondencyjnie pod adresem: ul. Wolności 4, 73-200 Choszczno, pod numerem telefonu +48 95 715 90 00 lub drogą elektroniczną pod adresem: rodo@e-cho.pl

*Informacja dobrowolna. Należy podać tylko w przypadku zgody na przetwarzanie tych danych w celach związanych z wykonaniem oświadczenia.

** Niepotrzebne skreślić. Dla opcji wyboru PESEL/NIP, w przypadku osób fizycznych wybieramy PESEL.

Choszczno, dnia 23.04.2024r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu i na rzecz E-CHO Sp. z o.o., z siedzibą w Choszczynie, zarejestrowanej pod numerem KRS 0000194171, jako Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji spółki, udzielam pełnomocnictwa do samodzielnego reprezentowania Inwestora – E-CHO Sp. z o.o. przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach dotyczących wykonania dokumentacji budowlanej infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie powiatu choszczeńskiego, stargardzkiego dla:

Maria Caban

pesel: 86041209260

Pracownia Projektowa Aranea Sp. z o.o.

Pełnomocnictwo obejmuje działania w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, w tym do:

1. uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii projektowych w zakresie wynikającym z prawa budowlanego i administracyjnego,
2. uzgodnienia projektów budowlanych z właściwym organem,
3. uzyskania wyciągów z ewidencji gruntów, map geodezyjnych,
4. uzyskania wypisów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
5. uzyskania i odebrania decyzji o pozwoleniu na budowę jeśli jest wymagane,
6. złożenia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę i odebrania zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia bez sprzeciwu.
7. uzyskania i odebrania decyzji o warunkach zabudowy/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o ile jest wymagane,
8. składania oświadczeń woli w imieniu Inwestora wymaganych przepisami prawa budowlanego,
9. podpisywania w imieniu Inwestora oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Niniejsze pełnomocnictwo jest udzielane na czas realizacji zadania i nie obejmuje:

- podejmowania w imieniu Inwestora – E-CHO Sp. z o.o. zobowiązań finansowych,
- występowania przed Naczelnym Sądem Administracyjnym,
- udzielania dalszych upoważnień przez ww. osobę w zakresie opisanym niniejszym dokumencie.

Pełnomocnictwo ważne jest do dnia 31.12.2025r.

Seweryn Szymczak

Prezes Zarządu

E-CHO Sp. z o.o.